



Appel à candidature

Mon projet de boutique

Ville de Berre-l'Etang

**Dispositif d'aide à la création et l'installation d'activités économiques
pour la dynamisation des cœurs de ville**

Candidatures ouvertes

Du 20/10/2024 au 15/12/2024

Pour en savoir plus :

<https://berre.monprojetdeboutique.com/>

1/ Présentation de Berre-l'Etang

Située sur les bords de l'étang de Berre, la commune de Berre-l'Etang dispose de nombreux atouts qui en font une ville à taille humaine où il fait bon vivre. La commune s'étend sur plus de 15 000 ha à deux pas du pôle économique de Marignane-Vitrolles dont l'histoire singulière en fait aujourd'hui un territoire économique très dynamique qui se conjugue aujourd'hui avec la revalorisation de sa zone agricole et la protection de l'environnement.

Sa promenade littorale en bord d'étang et ses deux plages de Champigny et du Bouquet en font une destination prisée des locaux et des vacanciers. Berre-l'Etang possède 15 km de patrimoine naturel en bord d'étang où l'on retrouve roseaux, chevaux, taureaux, cygnes et flamants roses qui donnent à ce littoral des airs de Petite Camargue.

Tout au long de l'année, la commune s'anime grâce à diverses manifestations qui deviennent incontournables pour ses habitants. Des Festines au marché de Noël, en passant par l'incontournable feu d'artifice du 16 août et les concerts des Nuits de Berre, on ne s'ennuie jamais quand on vient à Berre-l'Etang !

La commune compte aujourd'hui environ 14 000 habitants et dispose également de nombreuses infrastructures qui attirent habitants et touristes.

Berre-l'Etang compte une piscine métropolitaine, des gymnases, des terrains de football, un terrain de rugby pratiqué par le COBXV Berre qui pratique à un niveau professionnel, une école de voile en bord d'étang et bientôt une école de kite-surf. Des lieux de pratique sportive et de détente qui attestent du dynamisme et de l'attractivité de la ville, bénéfiques au rayonnement de la commune.



2/ L'économie locale de Berre-l'Etang

Le tissu économique de Berre-l'Etang est composé d'un large éventail d'activités de commerces (grandes surfaces alimentaires, bars-restaurants, boulangerie, cordonnerie, fleuriste, pharmacie, électroménager, services à la personne) et d'artisans notamment dans le secteur du bâtiment et de la construction. Près de 200 activités commerciales sont implantées sur la commune. La zone de chalandise de la commune regroupe environ 15 000 habitants regroupés dans un périmètre de 10 à 15 mn en voiture.

À ces activités commerciales et artisanales, peuvent être ajoutés deux marchés forains organisés chaque jeudi et dimanche matin (dont le dernier se situe en centre-ville).

L'histoire de Berre-l'Etang est étroitement liée au développement de l'industrie pétrochimique avec un site exploité par l'opérateur américain LyondellBasell sur plus de 1 000 ha et qui fait de la commune un territoire industriel clé du département des Bouches-du-Rhône.

Le poids de l'agriculture à Berre est aussi très fort avec plus de 90 exploitations agricoles en activité tournées essentiellement vers le maraichage et la viticulture. Des exploitations agricoles qui se sont réunies en association en 2022 pour valoriser l'agriculture berroise et qui s'est conclu par le lancement d'un marché de producteurs organisé 2 fois par semaine sur la RD113 (mardi soir et samedi matin).



3/ Présentation des objectifs de l'appel à projet

Le présent appel à projet a pour objet de permettre la mise en place d'une activité économique dans un local idéalement situé sur l'avenue commerçante principale en plein cœur de ville.

Le projet est destiné à répondre aux attentes des habitants de la commune mais doit viser également une clientèle plus large, en provenance des communes environnantes, ainsi qu'une clientèle touristique et de passage.

L'activité retenue devra être de nature à contribuer à l'animation commerciale du centre-ville et être en accord avec les projets de développement de la commune en portant une attention particulière à :

- La contribution à la dynamisation du centre-ville ;
- La pertinence et la cohérence de l'activité avec l'offre et l'environnement commercial du centre-ville
- Les horaires d'ouvertures avec une amplitude horaire raisonnable et une ouverture de préférence 6/7 jours ;
- L'absence de nuisances

Les activités de petite restauration type snacking ou encore de service à la personne ne seront pas privilégiées.

3/ Dispositif « Mon projet de boutique »

« Mon projet de boutique » est un **dispositif régional d'aide à la création et à l'installation de commerces** pour la dynamisation des centres-villes. Il est financé par la Région Sud, la BPI et les collectivités locales.

Ce dispositif expérimental vise à faciliter l'implantation d'activités dans les cœurs de villes du territoire par un **accompagnement** à la création d'activité et un appui à l'installation : **du montage du dossier de création jusqu'au financement.**

Ce dispositif favorise le démarrage de nouvelles activités économiques en toute sécurité et dans des conditions de soutien sécurisantes pour les entrepreneurs.

Cette démarche partenariale permet aux entrepreneurs d'éprouver leurs concepts commerciaux en **minimisant les risques grâce à des conditions d'installation idéales.**

Les projets devront s'inscrire dans une volonté de dynamisation du cœur de ville avec une offre de services ou un commerce s'inscrivant durablement sur le territoire.

Les partenaires du dispositif, la **Ville de Berre-l'Étang** et le **Réseau Initiative Pays Salonais** ont les compétences et les outils pour aider tout type de projet dans leur installation et durant la phase de lancement.

Un accompagnement sur-mesure a été conçu pour réunir toutes les conditions à une implantation pérenne :

- Un accompagnement personnalisé, comprenant des entretiens individuels, pour le montage du projet, étudier les potentialités et les projections budgétaires.
- Des accompagnements collectifs de montée en compétences, avec des ateliers thématiques sur la stratégie de communication, le développement commercial, les bases de la gestion comptable et financière.
- Des possibilités de financement pour le lancement des activités, avec des prêts d'honneur à taux zéro et l'intermédiation auprès des réseaux bancaires.
- Un suivi pendant trois ans pour aider à l'implantation territoriale et un appui au développement de l'activité.
- Une aide à la communication au démarrage grâce à des publications sur les réseaux sociaux, des articles de presse lors de l'installation et la mise en valeur de la vitrine.

4/ Situation du local

Le local proposé au porteur de projet sélectionné se situe sur l'avenue de la Libération. Il est localisé dans un périmètre de protection au titre des bâtiments de France.

Il est idéalement situé sur l'artère principale face à la Police Municipale et l'Hôtel de Ville. Il est à proximité immédiate d'un tabac-presse et d'une pharmacie, tous deux pourvoyeurs de flux. Un parking d'une dizaine de places est également en proximité immédiate ainsi que le Parking des Salins (120 places et gratuit).

Le Local

D'une superficie totale de 29 m², il se compose d'un espace de vente de 16 m² et d'une pièce attenante de 13 m² pouvant servir de stockage/réserve.

Loyer

200 Euros TTC par mois charges comprises.

Bail :

Bail dérogatoire de 12 mois.

Les travaux d'embellissement (décoration et aménagement) seront confiés au preneur afin que le local corresponde à ses attentes.

Le candidat pourra bénéficier d'un accompagnement à la recherche de financements dans le but de créer son activité dans les meilleures conditions.

6/ Modalités de candidature

Cet appel à candidature vise les porteurs de projet ou entrepreneurs souhaitant créer ou développer une nouvelle activité.

Les projets en cours de création (en cours d'immatriculation) ou les entrepreneurs ayant déjà une activité peuvent déposer un dossier de candidature.

Le présent appel à candidature est ouvert du 20/10/2024 jusqu'au 15/12/2024.

Procédure de dépôt :

- Les candidats devront se rendre sur le site internet :

<https://berre.monprojetdeboutique.com/>

- Les candidats devront **télécharger** le dossier de candidature et le **redéposer** sur le site avant la date limite ou le transmettre par mail : f.gorgone@initiative-pays-salonais.com

- À réception du dossier via le formulaire, les porteurs de projet seront contactés afin de convenir d'un premier rendez-vous. Celui-ci sera organisé avec un membre de l'équipe du **Réseau initiative Pays Salonais et un membre de la Ville de Berre-l'Étang.**

- Un comité technique analysera les candidatures complètes et une pré-sélection des candidats sera effectuée.

- Les candidats présélectionnés seront conviés au comité de sélection qui interviendra avant fin janvier. À l'issue de ce comité, un lauréat sera nommé.

Pour en savoir plus :

<https://berre.monprojetdeboutique.com/>

Plus d'informations :

Mairie de Berre-l'Etang

Maud SIWEK

06 89 52 16 16

m.siwek@berreletang.fr

Initiative Pays Salonais

Franck GORGONE

06 25 04 54 10

f.gorgone@initiative-pays-salonais.com

DOSSIER DE CANDIDATURE

Porteur de projet

Nom :

Prénom :

Adresse :

Code postal :

Ville :

Téléphone fixe :

Portable :

Mail :

Activité

Situation Familiale

Age :

Nationalité :

Date de Naissance :

Lieu de naissance :

Marié Célibataire Vie Maritale Divorcé Pacsé

Nom et Prénom du conjoint :

Age du conjoint :

Profession du conjoint :

Employeur :

Nombre de personnes à charge :

Age des enfants :

Situation professionnelle actuelle

Salarié Travailleur Non Salarié (TNS)

Demandeur d'emploi Indemnisé Non indemnisé

Depuis le :

Suite à : Rupture conventionnelle Fin de contrat

Démission Licenciement (motif) :

Autre :

Patrimoine familial avant-projet

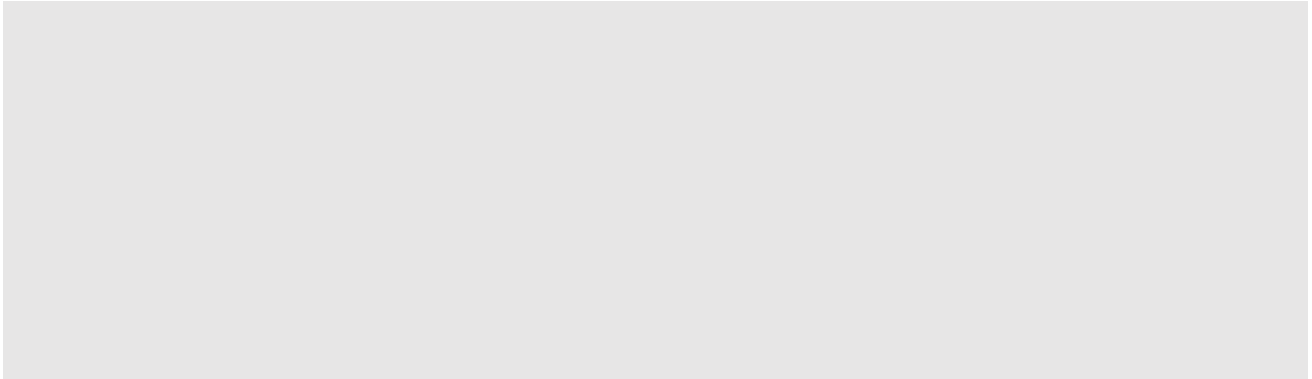
Budget familial mensuel			
Charges mensuelles		Revenus mensuels	
	Montant		Montant
Loyer		Salaire	
Pension alimentaire		Pôle Emploi	
Remboursements crédits		Revenus du conjoint	
.....		ASS	
.....		RSA	
.....		Allocations familiales	
.....		Allocations logement	
.....		Allocation parentale d'éducation	
.....		Revenus Immobiliers	
.....		Autre, précisez	
Total		Total	

Emprunts

Objet	Mensualités	Date de la dernière mensualité

Votre projet de commerce

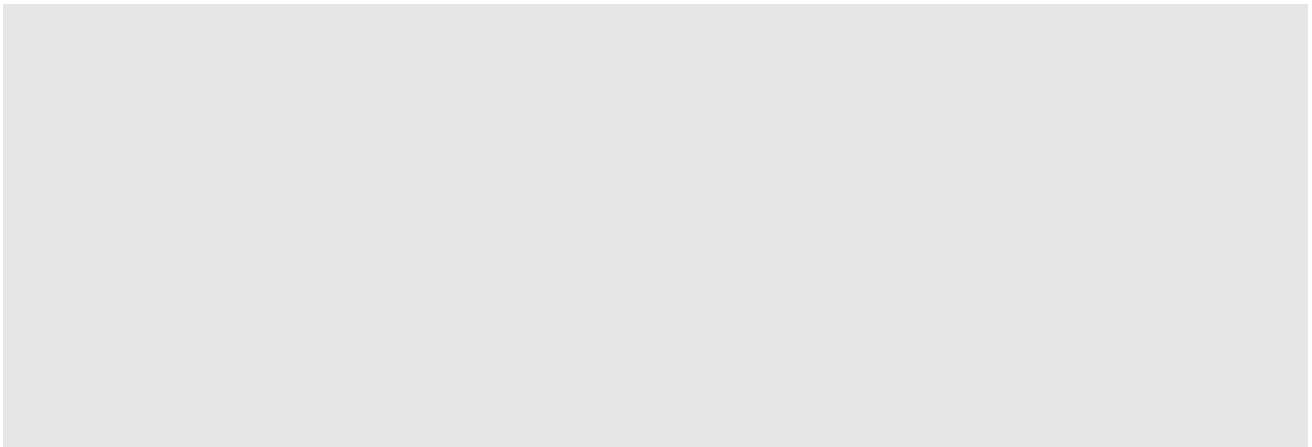
Quels sont les produits que vous allez vendre ? *(merci de joindre des photos des produits avec le dossier)*



- Haut de gamme Moyenne gamme Entrée de gamme
 Autre, précisez :

Décrivez la thématique de la boutique et son aménagement

Merci de joindre des photos de l'aménagement prévu



Clientèle cible

Age cible : de ans à ans.

Vos fournisseurs

Trouvés En cours de recherche Pas de démarche encore réalisée

Réapprovisionnement possible de façon :

hebdomadaire mensuelle Autre, précisez :

Délais de règlement : Immédiat jours

Autre, précisez :

Organisation

Horaires et jours d'ouverture

	Matin	Après-midi
Lundi		
Mardi		
Mercredi		
Jeudi		
Vendredi		
Samedi		
Dimanche		

Aurez-vous besoin de main d'œuvre ?

Oui Non

Si oui, à qui allez-vous faire recours ?

Sous-traitants Salarié Nombre d'heures par semaine :

Salaire mensuel BRUT envisagé :

Outils de communication que vous allez développer ?

Cartes de visite

Flyers

Carte de fidélité

Réseaux sociaux, précisez :

Autre, précisez :

Éléments financiers

Investissements de départ

Matériel à acquérir	Neuf / occasion	Montant

Ressources de départ

Apport personnel € Prêt bancaire €

Prêt familial € Prêt Initiative €

Autre, précisez €

Chiffre d'affaires prévisionnel :

Panier moyen € par client

Nombre de clients envisagé par jour : clients

Chiffre d'affaires mensuel envisagé : €

Coût d'achat des marchandises

Marge envisagée : % ou Coefficient moyen appliqué à la revente :

Quels points vous posent encore question ?

Pour quelles raisons votre projet serait retenu par rapport à un autre ?

Je soussigné(e)

atteste de l'authenticité des informations inscrites dans ce dossier.

Fait à

Le

Signature :

Pièces à joindre

- Curriculum vitae (CV)

- Copie d'une pièce d'identité valide et attestation de domiciliation de moins de trois mois.

- Prévisionnel financier

- Photos des produits vendus le cas échéant

- Photos ou esquisse de l'aménagement du local le cas échéant

- En complément, pour les entreprises en activité :
 - Dernier bilan comptable
 - Kbis